

ОТЧЕТ по выполненным работам за период с 01.01.2014 по 01.01.2015г.

Адрес: г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 17

Общая задолженность собственников на 01.01.2014г.				478 734,40
Задолженность населения перед ЗАО УК "Наш Дом" на 01.01.2014				301 211,98
Задолженность населения перед ресурсоснабжающими организациями на 01.01.2014				177 522,42
Общее начисление (за период с января по август 2014г)				1 582 579,58
Начисление ЗАО УК "Наш дом"				1 263 713,96
Начисление ресурсоснабжающими организациями				318 865,62
Общая сумма собранная с населения				1 952 340,60
Денежные средства собранные с населения на содержание и ремонт				1 468 005,91
Денежные средства собранные с населения для оплаты потребленных ресурсов				484 334,69
Общая сумма предоставленных услуг				1 372 494,73
Итого предоставленные услуги ЗАО УК "Наш дом"				1 004 828,62
Итого предоставленные услуги ресурсоснабжающими организациями				367 666,11
Задолженность населения перед ЗАО УК "Наш Дом" на 01.01.2015				96 920,03
Задолженность населения перед ресурсоснабжающими организациями на				12 053,35
1.	Содержание жилья:			903 139,08
1.1.	Техническое обслуживание жилого дома			206 130,88
-	сантехническое обслуживание			142 779,92
•	промывка системы водоснабжения гидравлическим способом	м3	26656	40 250,56
•	промывка системы отопления гидравлическим способом	м3	26656	46 648,00
•	прочистка канализационных лежаков до колодца	мп	27	10 530,00
•	Перезапуск стояка отопления	стояк	26	32 753,76
•	Перезапуск стояка горячего водоснабжения	стояк	10	12 597,60
-	технический осмотр водопровода и канализации	чел/час	198	19 693,08
-	электротехническое обслуживание	чел/час	198	19 693,08
-	обслуживание несущих и ограждающих конструкций:	чел/час	160	19 284,80
-	прочистка внутреннего водостока	мп	12	4 680,00
1.2.	Электроэнергия общедомовая	кВт/ч	12897	23 305,86
1.3.	МУП ПОВВ	м3	12767	344 360,25
1.4.	Дератизация и дезинсекция	м2	6457,6	16 230,53
1.5.	Обслуживание аварийной службой УК			77 400,00
1.6.	Обслуживание лифтового хозяйства ООО "Лифтремонт"	шт	3	143 617,40
1.7.	Техническое освидетельствование лифтов	шт	3	4 292,76
1.8.	Страхование лифтов	шт	3	4 050,00
1.9.	Информационно-технические услуги			43 349,67
1.10.	Расходы по управлению жилым домом (10 %)			126 371,40
1.11.	Вывоз ТБО (Горэкоцентр)	м3	293,76	51 558,59
1.12.	Уборка мест общего пользования			59 857,54
-	подметание в подъезде	м2	37930	53 860,03
-	мытьё пола в подъезде	м2	4223,6	5 997,51
1.13.	Уборка придомовой территории:			155 476,19
-	уборка мусора с придомовой территории	м2	64436	27 062,91
-	подметание тротуаров и проезжей части	м2	28544	17 126,64
-	уборка мусора из урн	шт	540	3 385,80
-	выкашивание травы на газонах	м2	6840	56 566,80
-	уборка травы с отмостки	мп	12	723,24
-	очистка тротуара от снега вручную	м2	958,5	10 802,30
-	очистка крылец от снега вручную	м2	162	12 679,74
-	очистка спуска в подвал от снега вручную	м2	54	5 144,58
-	уборка снега с проезжей части механизированным способом	м2	4503	21 984,18
1.14.	Обслуживание общедомовых приборов учета			14 804,12
2.	Ремонт жилья:			101 689,54
2.1.	мелкий текущий ремонт:			40 943,25р.
-	ремонт и настройка доводчиков и домофонов на подъездных дверях	шт	2	8 400,00

-	смена эл. лампочки уличное освещение	шт	3	1 477,05
-	смена эл. лампочек в подъезде	шт	118	8 260,00
-	замена автомата в электро-щитовой	шт	5	9 500,00
-	ремонт выключателя	шт	1	100,00
-	замена эл. провода в 3 подъезде	мп	10	13 206,20
2.2.	системы ХГВС:			60 746,29
-	ремонт и ревизия инженерного оборудования: запорная арматура (сбросники, задвижки)	шт	42	18 980,03
-	поверка монометров	шт	10	2 898,11
-	замена монометра	шт	8	5 200,00
-	окраска труб системы отопления в ИТП	м2	132	33 668,15